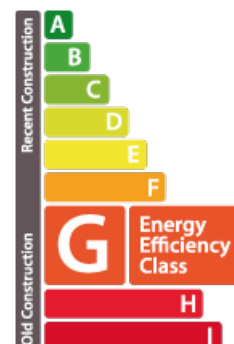


## DESCRIPTION DU BIEN

**BRIDEL - 23 rue Lucien Wercollier** PLUS DE PHOTOS SUR [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu)  
À vendre : appartement lumineux de 108 m<sup>2</sup> avec fort potentiel de rénovation. Situé au 1er étage d'une résidence calme des années 1990, cet appartement spacieux offre une belle opportunité d'aménagement selon vos envies. La résidence bénéficie d'un cadre paisible, niché au cœur de la nature, offrant un véritable havre de paix. Actuellement aménagé avec une grande chambre, il peut facilement être repensé pour créer jusqu'à trois chambres, idéal pour une petite famille ou un investissement locatif. Le vaste séjour bénéficie de deux accès vers une terrasse arrière où vous profiterez d'une agréable vue sur les arbres, parfait pour vos moments de détente. La cuisine indépendante, ouvre également sur une terrasse, apportant luminosité et convivialité. Un grand hall d'entrée, une salle de bains fonctionnelle, un WC séparé et une chambre généreuse complètent ce bien. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une cave privative avec accès di...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 108m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
☎ **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270688>**