



DESCRIPTION DU BIEN

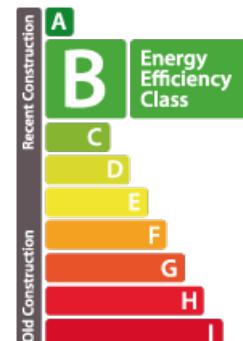
6 rue d'EtheAppartement à vendre – Résidence LavandeSitué au 2^e étage de la résidence Lavande, cet appartement de ±56 m² combine finitions luxueuses, luminosité et confort moderne. Classé énergétique BBB, il constitue un excellent investissement ou un pied-à-terre idéal.Composition :Grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur le living, donnant accès à une loggia de ±7,5 m²Une chambre spacieuseSalle de bains avec lavabo, douche italienne et WCÉquipements :Luminaires installésStores électriquesVidéo-parlophoneCuisine équipée LEICHTCompléments :Un emplacement intérieurUne caveBuanderie communeCe bien est parfait pour un couple ou une personne seule recherchant qualité et confort dans un cadre lumineux et moderne.L'appartement est actuellement loué. En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois, un préavis plus court pourra toutefois être convenu.Les frais d'agence sont à charge du vendeur.Les frais d'enregistre...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 56m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

 17B rue du chemin de Fer L-8057
 26 19 00 86
 info@icasa.lu
 <https://www.icasa.lu/detail-5270693>