



DESCRIPTION DU BIEN

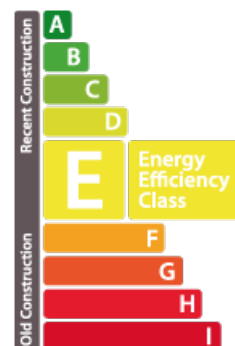
En collabaoration avec DG PROMOTION SARL. Pour plus d'information ou pour une visite --> DAMATO Pino +352 691 400 706 ou dgpromotion67@gmail.com Mamer : Magnifique duplex rénové avec petit jardin privé situé dans une maison bifamiliale. Découvrez ce superbe duplex de 128,30 m² de surface utile, entièrement rénové en 2025, situé dans la charmante commune de Mamer. Alliant modernité, confort et luminosité, ce bien est idéal pour une famille cherchant un joli cadre de vie. 1er niveau : Un hall d'entrée accueillant avec un WC séparé, un grand séjour lumineux. Ce dernier s'ouvre directement sur un balcon, une cuisine fermée (sans mobilier). 2ème niveau : Un palier dessert trois chambres à coucher. La suite parentale dispose de sa propre grande salle de bain privée. Une salle de douche séparée est également disponible pour les autres chambres. Le duplex bénéficie d'une terrasse accessible depuis le palier de nuit parfait pour les moments en plein air. Pour un confort optimal, vous disposez d'un doubl...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 128m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270694>**