

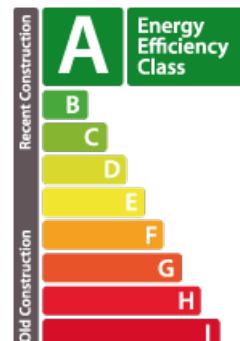


DESCRIPTION DU BIEN

51, route de Hesperange Itzig À vendre : magnifique duplex de 147 m² à Itzig – construction récente, finitions haut de gammeSitué dans une maison bi-familiale construite en 2020 (CPE : ABA), ce superbe appartement-duplex très lumineux offre un confort de vie exceptionnel, avec un accès direct par ascenseur aux deux niveaux, domotique, parquet etc.Composition du duplex :Niveau inférieur (1er étage / espace nuit)Hall de nuit avec accès direct par ascenseur2 chambres, dont une avec accès à une terrasse et une aménagée en dressingSpacieuse salle de bainsEscalier intérieur vers le rez-de-chausséeNiveau supérieur (2ème étage / espace vie)Hall d'entrée avec accès ascenseurCuisine équipée ouverte sur un grand séjour, avec accès à deux terrasses : une à l'arrière (24m²) avec vue imprenable sur la nature, et une à l'avant (10m²)1 chambre à coucherSalle de doucheWC séparéAu rez-de-chaussée :Grand garage fermé (hauteur 3,5 m)2 emplacements de parking extérieursCave privative avec espace buande...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 3
 Surface : 147m²
 Nb. de sdb : 2
 Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

 17B rue du chemin de Fer L-8057
 26 19 00 86
 info@icasa.lu
 <https://www.icasa.lu/detail-5270696>