



DESCRIPTION DU BIEN

2 rue des Prés Bascharage (Kaerjeng) Disponible 1 avril Bel appartement 2 chambres de 89m² avec une terrasse de 30m², double parking Le bien se situe au RDC et se compose : un grand hall d'entrée le living avec accès vers la grande terrasse une cuisine équipée avec un 2^e accès vers la terrasse deux chambres (± 14.5m²) un WC hôtes La terrasse est équipée d'une très grande marquise. La plupart des luminaires sont installés Un DOUBLE emplacement de parking, une cave et une buanderie commune complètement ce bien. Situation agréable et calme PAS D'ANIMAUX LOYER : 1.850€ CHARGES : 300€ CAUTION : 3.700€ Frais d'agence 1 mois de loyer + 17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 ou (+352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu Découvrez tous nos biens sur www.icasa.lu. Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qual...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 89m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Saràl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270698>**