



## DESCRIPTION DU BIEN

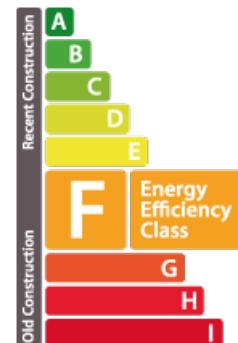
SANS ASCENEUR et sans balcon27 rue de DippachAu 3e étage: appartement en plein centre de BertrangeSurface totale : 68 m<sup>2</sup> dont 62m<sup>2</sup> habitable Hall d'entrée accueillant de 9m<sup>2</sup>, offrant un espace pour accueillir vos invités et ranger vos affaires.Pièce de vie de 20m<sup>2</sup>,Cuisine entièrement neuve de 13.5m<sup>2</sup>, Chambre spacieuse de 15m<sup>2</sup>Grenier pratique pour le stockage supplémentaire.Un jardin commun Une grande buanderieUne cave privative Un emplacement extérieur.Rénovation récente LOYER 1.625.-Charges 250.-Caution 3.250.-Frais d'agence 1 mois de loyer +17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour une visite veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 ou ( 352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.luDécouvrez tous nos biens sur www.icasa.lu.Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratuite.Agence iCasa BertrangeBELACCHI Michel

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 68m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

 17B rue du chemin de Fer L-8057  
 26 19 00 86  
 info@icasa.lu  
 <https://www.icasa.lu/detail-5270699>