

## DESCRIPTION DU BIEN

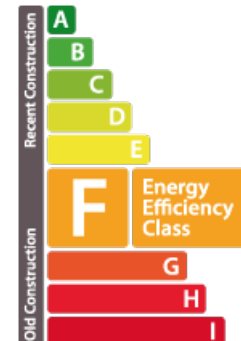
SANS ASCENSEUR et sans balcon  
27 rue de Dippach  
Au 3e étage: appartement en plein centre de Bertrange  
Surface totale : 68 m<sup>2</sup> dont 62m<sup>2</sup> habitable  
Hall d'entrée accueillant de 9m<sup>2</sup>, offrant un espace pour accueillir vos invités et ranger vos affaires.  
Pièce de vie de 20m<sup>2</sup>, Cuisine entièrement neuve de 13.5m<sup>2</sup>, Chambre spacieuse de 15m<sup>2</sup>  
Grenier pratique pour le stockage supplémentaire.  
Un jardin commun Une grande buanderie Une cave privative Un emplacement extérieur.  
Rénovation récente  
LOYER 1.625.-Charges 250.-Cautiion 3.250.-Frais d'agence 1 mois de loyer +17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour une visite veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 ou ( 352) 26 19 00 86 ou par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)  
Découvrez tous nos biens sur [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu). Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratuite. Agence iCasa Bertrange  
BELACCHI Michel

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **[info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270699>**