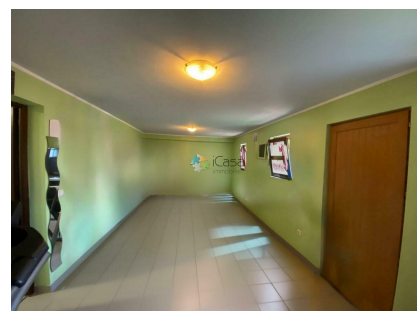




DESCRIPTION DU BIEN

Pour plus d'information ou pour une visite --> Mr Pino +352 691 400 706 A vendre Maison unifamiliales à Berchem (Roeser) Voie sans issue au calme. Surface totale : 236,25 m² Surface habitable : 166,35 m² Elle dispose de 5 chambres à coucher La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : 1 garage + deux emplacements extérieurs Hall d'entrée Débarras Buanderie, salle technique avec nouvelle chaudière à condensation Salle de bains avec hammam Grande chambre (possibilité de créer un petit studio) avec accès jardin 1er étage : Living avec cheminée à gaz Cuisine équipée avec accès terrasse Chambre à coucher WC séparé 2e étage : 3 chambres à coucher Grande salle de bains WC séparé Façade isolante, peinture façade refaite dernièrement Maison bien entretenu, pas de gros travaux à prévoir La maison est située dans la commune de Roeser (Berchem) dans un quartier calme, rue sans issue strictement résidentielle, proche des commerces, écoles, crèches et transports ...

CARACTÉRISTIQUES

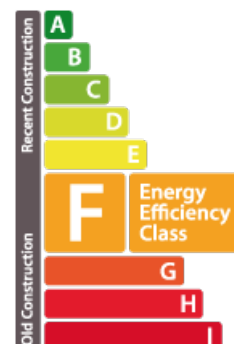
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 236m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
☎ 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270700>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

F