



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

232, rue des Romains Découvrez cette charmante maison unifamiliale située à Bertrange, érigée sur un superbe terrain de 9,25 ares. Surface totale de la maison 180m² Offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'agrandissement, cette propriété est idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. Caractéristiques principales : Construction des années 60-70 avec une architecture fonctionnelle Surface généreuse, bien agencée et lumineuse Grand jardin offrant de multiples possibilités d'aménagement Disposition : Rez-de-chaussée : Garage spacieux Atelier Buanderie 2 Caves Pièce supplémentaire pouvant servir de 3^e chambre ou bureau Étage principal : Grand hall d'entrée Séjour lumineux avec grandes fenêtres et accès au balcon surplombant le jardin Cuisine individuelle équipée Deux chambres confortables Salle de bains (rénové) et WC séparé Accès au grenier (non aménagé), offrant un potentiel supplémentaire Atouts supplémentaires : Possibilité d'agrandissement...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 180m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270701>**