



DESCRIPTION DU BIEN

51, route de Hesperange Itzig À vendre : magnifique duplex de 147 m² à Itzig – construction récente, finitions haut de gamme Situé dans une maison bi-familiale construite en 2020 (CPE : ABA), ce superbe appartement-duplex très lumineux offre un confort de vie exceptionnel, avec un accès direct par ascenseur aux deux niveaux, domotique, parquet etc. Composition du duplex : Niveau inférieur (1er étage / espace nuit) Hall de nuit avec accès direct par ascenseur 2 chambres, dont une avec accès à une terrasse et une aménagée en dressing Spacieuse salle de bains Escalier intérieur vers le rez-de-chaussée Niveau supérieur (2ème étage / espace vie) Hall d'entrée avec accès ascenseur Cuisine équipée ouverte sur un grand séjour, avec accès à deux terrasses : une à l'arrière (24m²) avec vue imprenable sur la nature, et une à l'avant (10m²) 1 chambre à coucher Salle de douche WC séparé Au rez-de-chaussée : Grand garage fermé (hauteur 3,5 m) 2 emplacements de parking extérieurs Cave privative avec espace buanderie...

CARACTÉRISTIQUES

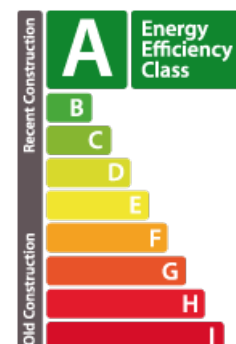
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 147m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270704>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

A