



DESCRIPTION DU BIEN

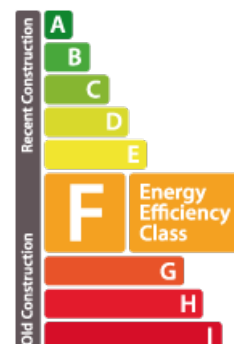
34b, rue de Hesperange À vendre Duplex spacieux de 145 m² Situé aux 2 et 3 étage d'une résidence construite en 2001/2002 (sans ascenseur), Ce charmant duplex combine des volumes généreux, fonctionnalité et nombreux espaces complémentaires. Il se compose de : Hall d'entrée avec escalier menant à l'étage supérieur Un espace de vie lumineux et confortable avec cuisine ouverte sur le séjour, donnant accès à un balcon d'environ 11 m² Une chambre à coucher 14m² avec accès à la terrasse de 12 m² L'étage supérieur est revêtu d'un parquet massif, apportant une ambiance conviviale : Deux chambres à coucher 19m² et 20 m², dont une avec dressing 9m² Une salle de bains Côté équipements, l'appartement dispose : D'un système d'alarme D'un raccordement pour machine à laver dans la salle de bains De deux débarras pratiques D'un grenier isolé d'environ 52 m² offrant un potentiel de rangement considérable En complément, vous bénéficierez : D'un garage fermé pour deux voitures avec porte motorisée D'une cave privative d'en...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 145m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

F

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270705>**