



## DESCRIPTION DU BIEN

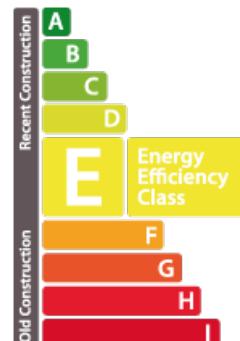
RUE DE CESSANGE À louer – Appartement spacieux de 96 m<sup>2</sup> au 1er étage. Situé à seulement 6 km de Luxembourg-Ville, avec arrêt de bus direct devant la résidence, ce bel appartement de 96 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et pratique. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, Grand séjour lumineux, Cuisine séparée, fraîchement rénovée, 2 chambres à coucher, Salle de bain rénovée avec douche à l'italienne et WC, 2 balcons, Compléments : 1 emplacement intérieur dans le garage, Cave privative, Buanderie commune, Emplacements de parking extérieurs communs. Disponibilité : à partir du 1er mars 2026. Loyer : 2.200 €. Charges : 300 €. Caution : 4.400 €. Frais d'agence 1 mois de loyer + 17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50 % pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour une visite veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 ou (352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu. Découvrez tous nos biens sur www.icasa.lu. Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estim...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 96m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

 17B rue du chemin de Fer L-8057  
 26 19 00 86  
 info@icasa.lu  
 <https://www.icasa.lu/detail-5270706>