

DESCRIPTION DU BIEN

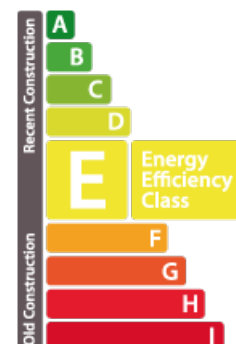
RUE DE CESSANGÉ À louer – Appartement spacieux de 96 m² au 1er étage Situé à seulement 6 km de Luxembourg-Ville, avec arrêt de bus direct devant la résidence, ce bel appartement de 96 m² offre un cadre de vie confortable et pratique. Il se compose comme suit : Hall d'entrée Grand séjour lumineux Cuisine séparée, fraîchement rénovée 2 chambres à coucher Salle de bain rénovée avec douche à l'italienne et WC 2 balcons Compléments : 1 emplacement intérieur dans le garage Cave privative Buanderie commune Emplacements de parking extérieurs communs Disponibilité : à partir du 1er mars 2026 Loyer : 2.200 € Charges : 300 € Caution: 4.400 € Frais d'agence 1 mois de loyer + 17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50 % pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour une visite veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 ou (352) 26 19 00 86 ou par mail : info@icasa.lu Découvrez tous nos biens sur www.icasa.lu. Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estim...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 96m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
📞 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270706>