



## DESCRIPTION DU BIEN

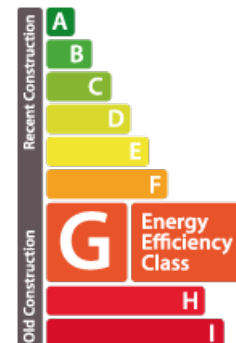
8 rue Jean Engling LES TERRASSES DE L'EUROPE Appartement 2 chambres avec grandes terrasses et vue dégagée à Luxembourg-Dommeldange Cet appartement avec garage (Box) est situé dans un environnement calme et recherché. Le bien est globalement en bon état et offre un beau potentiel de rénovation, selon les goûts et les besoins des futurs acquéreurs. Tous les équipements sont d'origine et datent des années 1975/80. L'appartement se trouve au 8<sup>e</sup> étage (avec ascenseur) de la résidence renommée « Les Terrasses de l'Europe », un ensemble architectural emblématique construit en 1977/78 et conçu par l'architecte Peter Neufert. Avec une surface habitable d'environ 67 m<sup>2</sup> et deux généreuses terrasses d'environ 2x 15.76 m<sup>2</sup>, l'appartement séduit par sa luminosité, ses espaces ouverts et sa vue dégagée sur la verdure environnante. Disposition: Hall d'entrée Cuisine avec verrière Séjour / salle à manger lumineux avec accès à la terrasse (orientation sud-est) Deux chambres à coucher (12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), dont un...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 67m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
☎ 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270721>