



## DESCRIPTION DU BIEN

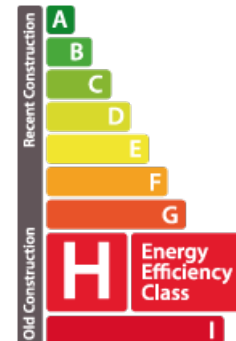
Vielle maison à rénover ENTIEREMENT Maison ancienne des années 30/40 dalles en boissurface total avec le garage 165m<sup>2</sup> Terrasse d'environ 12m<sup>2</sup> SANS jardin Plusieurs emplacements devant la maison Raccordement gaz dans le garage Hall d'entrée 1.40 x 7.90 = 11.06m<sup>2</sup> Cuisine 3.00 x 4.70 = 14.10m<sup>2</sup> SàM 7.50 x 3.70 = 27.75m<sup>2</sup> SdD 1.70 x 1.50 = 2.55m<sup>2</sup> Debarras 1.65 x 3.80 = 6.27m<sup>2</sup> 1 Chambre 5.50 x 3.00 = 16.50m<sup>2</sup> 2 Chambre 6.00 x 3.30 = 19.80m<sup>2</sup> 3 Chambre 5.00 x 3.30 = 16.50m<sup>2</sup> 4 Chambre 3.90 x 2.70 = 10.53m<sup>2</sup> Pallier 5.10 x 2.00 = 10.20m<sup>2</sup> SdB 2.30 x 1.70 = 3.91m<sup>2</sup> Garage 7.00 x 3.70 = 25.90m<sup>2</sup> Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous permettant de personnaliser ce bien à votre goût et d'en maximiser la valeur. Une opportunité rare à ne pas manquer !-> Les frais d'agence sont à charge du vendeur.--> Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par télépho...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 165m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270724>