

DESCRIPTION DU BIEN

48 rue de l'Avenir Nouvelle résidence au Limpertsberg – Novembre 2025 – Classe énergétique ABAvec garantie décennale et garantie biennale en cours. Magnifique appartement haut de standing de +- 52 m² situé au 1er étage d'une résidence neuve, offrant une vue entièrement dégagée et bénéficiant de finitions haut de gamme. L'appartement se compose comme suit : Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée LEICHT et grande baie vitrée donnant accès au balcon avec vue imprenable. Chambre à coucher avec parquet. Salle de bains avec douche à l'italienne et WC. Cave privative et buanderie commune. Éclairage LED et finitions de prestige dans l'ensemble de l'appartement. Un emplacement intérieur (système CARLIFT) peut être acquis en supplément au prix de 60.000 €. Un bien rare, idéal tant pour les personnes recherchant confort, modernité et une adresse privilégiée au Limpertsberg ainsi que pour des investisseurs. Le bien est actuellement loué à 2.325 € hors charges. -> Les frais d'agence sont à charge d...

CARACTÉRISTIQUES

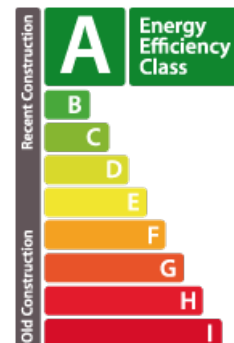
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 52m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270735>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A