

DESCRIPTION DU BIEN

PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM Tel : +352 691 239 138 Email : thieuman.lam@everhome.lu Au cœur de l'une des adresses les plus recherchées de Luxembourg-ville, sur la rue Philippe II, découvrez cette surface de 117,74 m² située au 2^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bien bénéficie d'une affectation mixte et convient aussi bien à l'aménagement d'un appartement élégant qu'à des bureaux représentatifs en centre-ville. Dans son état actuel, l'espace offre une belle liberté d'aménagement et permettra à son futur propriétaire de créer un projet entièrement sur mesure. Caractéristiques : Surface : 117 m² Étage : 2^e étage avec ascenseur Affectation mixte : usage possible en bureau ou habitation Espace lumineux avec de grandes fenêtres Toilettes séparées Kitchenette partiellement équipée Travaux à prévoir : rénovation complète Disponibilité : immédiate SANS cave ni PARKING Plusieurs surfaces identiques sont également disponibles aux étages supérieurs (3^e, 4^e et 5^e étage), offrant une excellente opp...

CARACTÉRISTIQUES

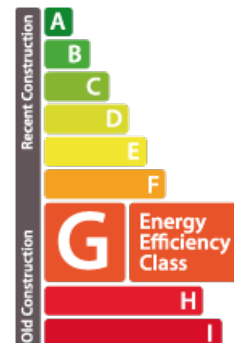
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 117.74m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **https://www.icasa.lu/detail-5270737**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO₂

G