Appartement

117.74m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Centre

1 450 000€







DESCRIPTION DU BIEN

PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM Tel : +352 691 239 138Email : thieuman.lam@everhome.luSituée dans un secteur particulièrement prisé de Luxembourg-ville, sur la rue Philippe II, découvrez cette surface de 117,74 m² située au 2ème étage dans un immeuble avec ascenseur.Le bien bénéficie d'une affectation mixte et convient aussi bien à l'aménagement d'un appartement élégant ou des bureaux représentatifs en centre-ville.Dans son état actuel, l'espace offre une belle liberté d'aménagement et permettra à son futur propriétaire de créer un projet entièrement sur mesure.Caractéristiques :Surface : 117 m2Étage : 2eme étage avec ascenseurAffectation mixte : usage possible en bureau ou habitationEspace lumineux avec de grandes fenêtresToilettes séparéesKitchenette partiellement équipéeTravaux à prévoir : rénovation complète Disponibilité : immédiateSANS cave ni PARKINGPlusieurs surfaces identiques sont également disponibles aux étages supérieurs (3, 4 et 5 étage), offrant une excellente opportuni...

CARACTÉRISTIQUES

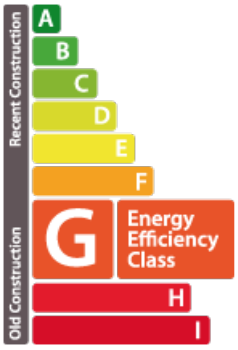
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 117.74m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

iCasa Sàrl

17B rue du chemin de Fer L-8057
26 19 00 86
info@icasa.lu
https://www.icasa.lu/detail-5270737

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO2

G