



DESCRIPTION DU BIEN

PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM Tel : +352 691 239 138 Email : thieuman.lam@everhome.lu Au cœur de l'une des adresses les plus recherchées de Luxembourg-ville, sur la rue Philippe II, découvrez cette surface de 118.30 m² située au 5^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bien bénéficie d'une affectation mixte et convient aussi bien à l'aménagement d'un appartement élégant qu'à des bureaux représentatifs en centre-ville. Dans son état actuel, l'espace offre une belle liberté d'aménagement et permettra à son futur propriétaire de créer un projet entièrement sur mesure. Il s'agit d'un immeuble commercial et résidentiel, construit au début du 20^e siècle et qui a été entièrement rénové aux étages en 1960. Les escaliers et dalles sont en béton. Caractéristiques : Surface : 118.30 m² Étage : 5^e étage avec ascenseur Affectation mixte Espace lumineux avec de grandes fenêtres Toilettes séparées Kitchenette partiellement équipée Travaux à prévoir : rénovation complète Disponibilité : immédiate SANS cave ni...

CARACTÉRISTIQUES

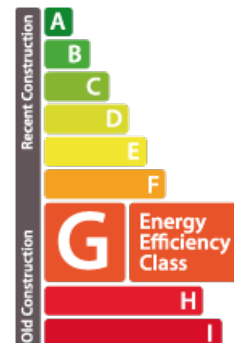
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 118.3m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
☎ 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270741>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

