# Appartement

118.3m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Centre

**1 660 000€**








## DESCRIPTION DU BIEN

PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM Tel : +352 691 239 138Email : thieuman.lam@everhome.luAu cœur de l'une des adresses les plus recherchées de Luxembourg-ville, sur la rue Philippe II, découvrez cette surface de 118.30 m² située au 5? étage d'un immeuble avec ascenseur.Le bien bénéficie d'une affectation mixte et convient aussi bien à l'aménagement d'un appartement élégant qu'à des bureaux représentatifs en centre-ville.Dans son état actuel, l'espace offre une belle liberté d'aménagement et permettra à son futur propriétaire de créer un projet entièrement sur mesure.I s'agit d'un immeuble commercial et résidentiel, construit au début du 20e siècle et qui a été entièrement rénové aux étages en 1960. Les escaliers et dalles sont en béton.Caractéristiques :Surface : 118.30 m2Étage : 5eme étage avec ascenseurAffectation mixte Espace lumineux avec de grandes fenêtresToilettes séparéesKitchenette partiellement équipéeTravaux à prévoir : rénovation complète Disponibilité : immédiateSANS cave ni...

## CARACTÉRISTIQUES

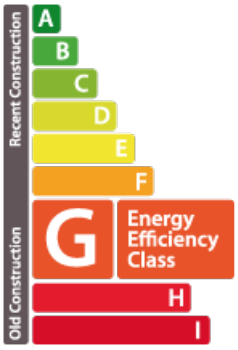
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 118.3m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

**iCasa Sàrl**

**17B rue du chemin de Fer L-8057**
**26 19 00 86**
**info@icasa.lu**
**https://www.icasa.lu/detail-5270741**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

G

### Classe d'émissions de CO2

G