



DESCRIPTION DU BIEN

PRIEZ DE CONTACTER --> Jenny LAM Tel : +352 691 239 138 Email : thieuman.lam@everhome.lu Au cœur de l'une des adresses les plus recherchées de Luxembourg-ville, sur la rue Philippe II, découvrez cette surface: Au RDC un commerce de 23.76m² et de 115.29 m² située au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bien bénéficie d'une affectation mixte et convient aussi bien à l'aménagement d'un appartement élégant qu'à des bureaux/commerce représentatifs en centre-ville. L'accès à la surface commerciale se fait par un accès à l'avant à l'extérieur par une porte d'entrée avec une vitrine sur la rue et à l'arrière dans le couloir à l'intérieur par une porte métallique blindée. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée arrière, d'une pièce centrale, d'un débarras en-dessous de l'escalier qui mène vers 1er étage. Actuellement de 3 pièces qui ne sont pas aménagées à l'heure actuelle. Au 1er étage une troisième porte permet d'accéder à la surface par la cage d'escaliers de l'immeuble. Dans son état a...

CARACTÉRISTIQUES

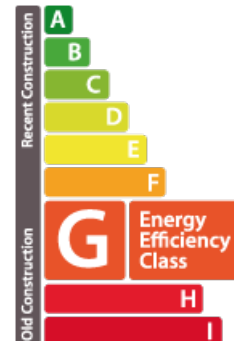
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 139.05m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057
☎ 26 19 00 86
✉ info@icasa.lu
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270743>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO₂

G