



## DESCRIPTION DU BIEN

À louer – Appartement en plein centre-ville, à partir du 10 juin au 30 rue Notre-Dame. 3ème étage SANS PARKING L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée avec coin vestiaire Une grande pièce de vie lumineuse avec de grandes fenêtres (double vitrage) orientées plein sud Cuisine équipée séparée WC séparé pour invités Deux chambres en ENFILADE avec accès à la salle de bains comprenant WC et baignoire La colocation est autorisée par les propriétaires. Le bien ne dispose ni de parking ni de cave. Conditions de location : Loyer : 2.300 € / mois Charges : 225 € Caution : 4.600 € Bail 2 ans minimum Frais d'agence 1 mois de loyer +17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 – (+352) 26 19 00 86 ou par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu) Découvrez tous nos biens sur [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu). Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimat...

## CARACTÉRISTIQUES

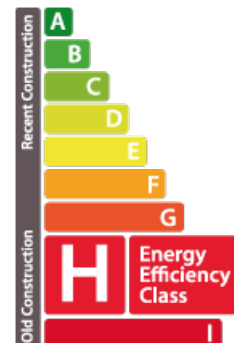
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 95m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
📞 26 19 00 86  
✉ [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270745>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

