



DESCRIPTION DU BIEN

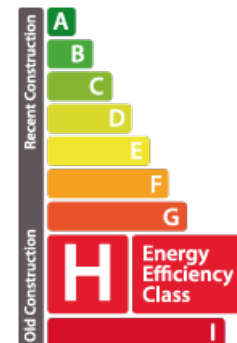
*****SOUS COMPROMIS*****Vielle maison à rénover
 ENTIEREMENTMaison ancienne des années 30/40Dalles en boisSurface total
 avec le garage 165m²Terrasse d'environ 12mSANS jardinPlusieurs emplacements
 devant la maisonRaccordement gaz dans le garageHall d'entrée 1.40 x 7.90 =
 11.06m²Cuisine 3.00 x 4.70 = 14.10m²SàM 7.50 x 3.70 = 27.75m²SdD 1.70 x
 1.50 = 2.55m²Debarras 1.65 x 3.80 = 6.27m² 1 Chambre 5.50 x 3.00 = 16.50m²
 2 Chambre 6.00 x 3.30 = 19.80m²3 Chambre 5.00 x 3.30 = 16.50m²4 Chambre
 3.90 x 2.70 = 10.53m²Pallier 5.10 x 2.00 = 10.20m²SdB 2.30 x 1.70 0 3.91m²
 Garage 7.00 x 3.70 = 25.90m²Des grand travaux de rénovation sont à prévoir,
 vous permettant de personnaliser ce bien à votre goût et d'en maximiser la
 valeur.Une opportunité rare à ne pas manquer !-> Les frais d'agence sont à
 charge du vendeur.--> Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge
 de l'acquéreur.Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une
 visite...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 4
 Surface : 165m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
 📞 **26 19 00 86**
 ✉ **info@icasa.lu**
 🌐 **https://www.icasa.lu/detail-5270748**