

## DESCRIPTION DU BIEN

Strassen: RUE DE LA VICTOIRE, Nr 62A louer au 2ème étage appartement de 59m<sup>2</sup> avec balcon, disponible 1 août se compose:- d'une grande pièce à vivre avec accès vers le balcon- d'une cuisine ouverte- d'une chambre avec accès au balcon- d'une salle de douche avec WC- d'un grand vestiaire (placard)Un emplacement intérieur et une cave complètent ce bien.Loyer 1.700 euroCharges 200 euroCaution 3.400 euroFrais d'agence 1 mois de loyer +17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire.Disponible 1er AOÛTPour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (+352) 621 43 10 04 / (+352) 26 19 00 86 ou par mail : [info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)Découvrez tous nos biens sur [www.icasa.lu](http://www.icasa.lu).Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratuite.Agence iCasa BertrangeBELACCHI Michel

## CARACTÉRISTIQUES

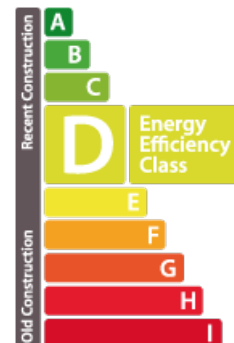
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 59m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
📞 **26 19 00 86**  
✉ **[info@icasa.lu](mailto:info@icasa.lu)**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270749>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**D**