



DESCRIPTION DU BIEN

Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone Mr Nino Loverre 621 49 09 18 ou par mail : loverre.nino@icloud.com 3-5 rue de Mamer À louer – Bel appartement duplex avec terrasse Situé aux 1er et 2e étages de la Résidence APOLLO, ce charmant appartement en duplex offre un cadre de vie agréable et des espaces bien agencés. Le bien se compose comme suit : 3 chambres à coucher Un vaste séjour/salon lumineux Une cuisine séparée, entièrement équipée Une salle de bains avec douche Un WC séparé un petit débarras Une agréable terrasse Un emplacement de parking extérieur situé non loin de la résidence Les luminaires sont inclus Cet appartement séduit par sa disposition fonctionnelle, sa cuisine et sa terrasse, idéale pour profiter des beaux jours en plein centre de Bertrange LOYER: 2.250.- CHARGES 300.- CAUTION: 4.500.- Frais d'agence 1 mois de loyer +17 % TVA partagé 50 % pour le locataire et 50% pour le propriétaire. Disponible 1er AOÛT Découvrez tous...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 110m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270750>**