



DESCRIPTION DU BIEN

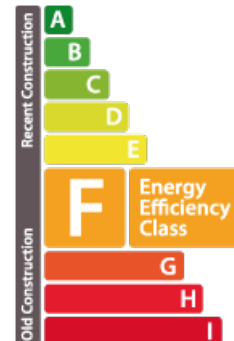
Pour plus d'information ou pour une visite --> Mr Pino +352 691 400 706
Appartement d'exception 3 chambres à vendre – Luxembourg Centre-ville / Gare
Section LD de la Basse Pétrusse .Au cœur de Luxembourg-Ville, dans un secteur
particulièrement recherché à proximité immédiate du quartier de la Gare et du
Centre-ville, découvrez ce bel appartement de 91,78 m², situé au 5^e étage d'une
résidence avec ascenseur.Baigné de lumière grâce à sa double exposition
Sud-Est, Sud-Ouest, ce bien offre un cadre de vie agréable, des volumes
généreux et une situation idéale pour profiter pleinement de la capitale.Dès
l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie d'environ 33 m², où la
cuisine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur un spacieux séjour,
créant un espace convivial et chaleureux.L'espace nuit, parfaitement séparé,
comprend : • trois chambres de 14 m², 13 m² et 9 m² ; • une salle de douche avec
emplacement pour lave-linge ; • un WC séparé.Une cave privative ainsi qu'une
buanderi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 92m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **https://www.icasa.lu/detail-5270755**