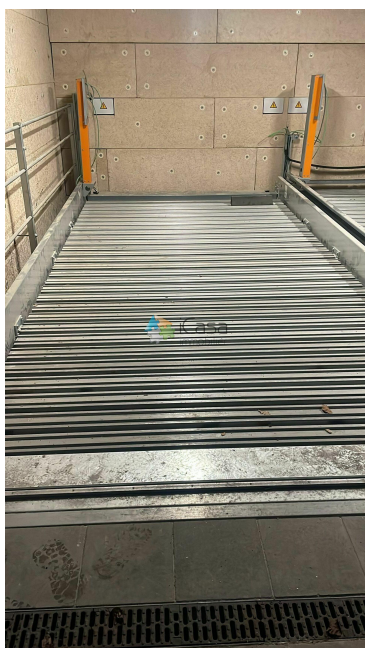
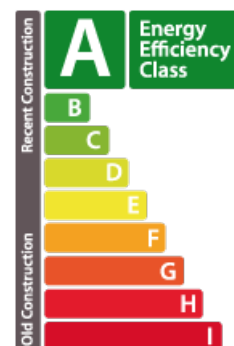


DESCRIPTION DU BIEN

48 rue de l'Avenir Nouvelle résidence au Limpertsberg – Novembre 2025 – Classe énergétique ABA Avec garantie décennale et garantie biennale en cours. Un emplacement intérieur (système CARLIFT) à vendre POIDS max 2,600kg Longueur max 5,20m Hauteur max 2,00m Il est actuellement loué Les frais d'agence sont à charge du vendeur. Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 621 43 10 04 ou par mail : info@icasa.lu Découvrez tous nos biens sur www.icasa.lu. Souhaitez-vous louer ou vendre votre bien, profitez de notre service de qualité. Estimation rapide et gratuite. Agence iCasa Bertrange BELACCHI Michel

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 16m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270756>**