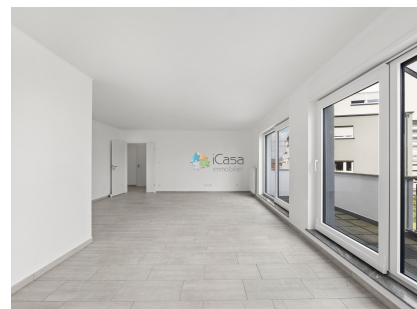




## DESCRIPTION DU BIEN

PLUS DE PHOTOS SUR [WWW.ICASA.LU](http://WWW.ICASA.LU) Pour plus d'information ou pour une visite --> Mr Pino +352 691 400 706 Mamer : Magnifique duplex rénové avec petit jardin privé situé dans une maison bifamiliale Découvrez ce superbe duplex de 128,30 m<sup>2</sup> de surface utile, entièrement rénové en 2025, situé dans la charmante commune de Mamer. Alliant modernité, confort et luminosité, ce bien est idéal pour une famille cherchant un joli cadre de vie. 1er niveau : Un hall d'entrée accueillant avec un WC séparé, un grand séjour lumineux. Ce dernier s'ouvre directement sur un balcon, une cuisine fermée (sans mobilier) 2ème niveau : Un palier dessert trois chambres à coucher. La suite parentale dispose de sa propre grande salle de bain privée. Une salle de douche séparée est également disponible pour les autres chambres. Le duplex bénéficie d'une terrasse accessible depuis le palier de nuit parfait pour les moments en plein air. Pour un confort optimal, vous disposez d'un double garage et d'un emplacement extérieur ...

## CARACTÉRISTIQUES

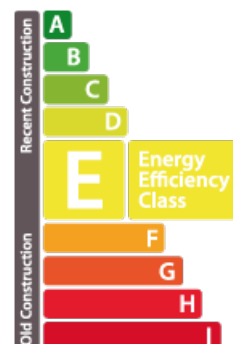
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 128m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**  
☎ **26 19 00 86**  
✉ **info@icasa.lu**  
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270767>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO2

**E**