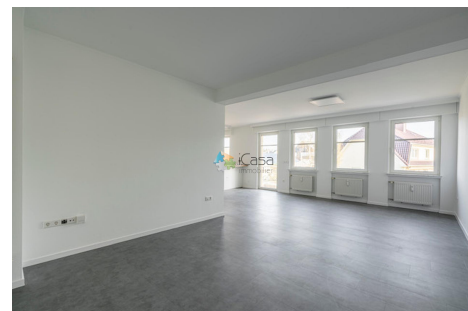




DESCRIPTION DU BIEN

15 rue de Luxembourg Disponible 1er Novembre À louer – Bel appartement duplex avec balcon et terrasse Situé aux 2^e et 3^e étage de la Résidence CULTURE, ce charmant appartement en duplex offre un cadre de vie agréable et des espaces bien agencés. Le bien se compose comme suit : Au premier niveau : Un vaste séjour/salon lumineux avec accès au balcon Une cuisine séparée, entièrement équipée Un WC séparé À l'étage supérieur : 2 chambres à coucher avec accès à une agréable terrasse Une salle de bains Un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien. Cet appartement séduit par sa distribution fonctionnelle, avec un espace de vie au premier niveau et un espace nuit à l'étage, offrant ainsi une séparation agréable des espaces. Un bien idéal pour profiter pleinement des beaux jours grâce à son balcon et sa terrasse, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein centre de Bertrange. Disponible 1er Novembre LOYER: 2.400.-CHARGES: 300.-CAUTION: 4.800.-Frais d'agence 1 m...

CARACTÉRISTIQUES

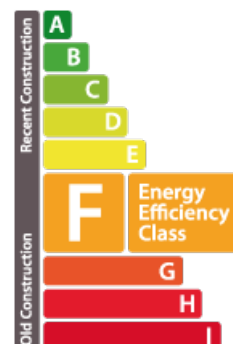
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 105m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270777>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO₂

F