



DESCRIPTION DU BIEN

35 Rue de la Tuilerie, L-4336, Esch-sur-Alzette PLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.lu DUPLEX 4 CHAMBRES – ±218 m² – 2 TERRASSES – JARDIN – 2 GARAGES – 2 PARKINGSSitué dans une rue calme et sans issue d'Esch-sur-Alzette, ce magnifique duplex d'environ 218 m² de surface utile occupe les 1er et 2ème étages d'une petite résidence bi-familiale. En parfait état et particulièrement lumineux, ce duplex offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Au premier niveau (1er étage), vous découvrirez une spacieuse pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée (rénovée en 2015). La pièce de vie bénéficie d'un accès direct à une petite terrasse équipée d'un store banne, idéale pour profiter des beaux jours. Ce niveau comprend également :- 2 chambres à coucher- une salle de bains récemment rénovée- un WC séparé À l'étage supérieur (2ème), le duplex dispose de :- 2 chambres à couch...

CARACTÉRISTIQUES

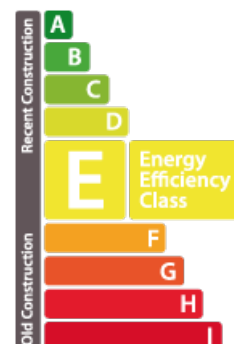
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 218m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270778>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

E