



DESCRIPTION DU BIEN

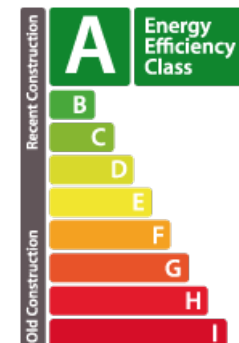
Bi-familiale en construction - CPE A-A-A 6B RUE DE HAGENDécouvrez ce superbe duplex de 128 m², situé dans une bi-familiale de standing en cours de construction, équipée d'un ascenseur desservant tous les étages et un petit jardin!Directement depuis l'entrée, l'ascenseur arrive dans la grande pièce de vie.Disposition intérieure :• Spacieuse pièce de vie de 63 m² avec de grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse de toit• Cuisine ouverte avec débarras• L'escalier qui descend vers les deux chambres• WC séparé pour invités• Salle de bains• Local techniqueEn sous-sol :• Double garage privatif• Grande caveCaractéristiques techniques :• Triple vitrage• Grandes baies vitrées pour une luminosité optimale• Vidéophone• Chauffage au sol• Ventilation double flux• Volets électriques• Carrelages et faïences à 50 €/m² HTVA• Peintures intérieures avec Vlies et deux couches de finition• Garantie décennale, assurance tous risques chantier, garantie d'achèvementSituation :À quelques minutes du cent...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 128m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270780>**