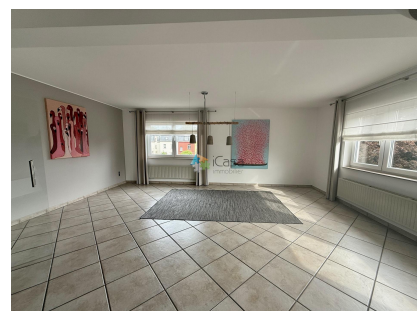




DESCRIPTION DU BIEN

35 Rue de la Tuilerie, L-4336, Esch-sur-Alzette PLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.lu DUPLEX 4 CHAMBRES - ±218 m² - 2 TERRASSES - JARDIN - 2 GARAGES - 2 PARKINGS L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du Lycée Hubert Clément, dans un quartier agréable situé à l'écart de l'agitation du centre-ville d'Esch-sur-Alzette, tout en restant proche de toutes les commodités. Ce magnifique duplex d'environ 218 m² de surface utile occupe les 1er et 2ème étages d'une petite résidence bi-familiale. En parfait état et particulièrement lumineux, ce duplex offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Au premier niveau (1er étage), vous découvrirez une spacieuse pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée (rénovée en 2015). La pièce de vie bénéficie d'un accès direct à une petite terrasse équipée d'un store banne, idéale pour profiter des beaux jours...

CARACTÉRISTIQUES

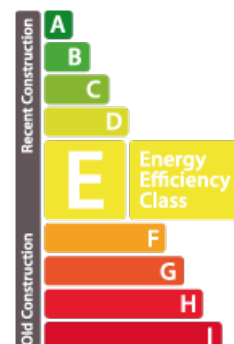
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 218m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270781>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

E