



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison individuelle à Bech, 18 Rue Neidiirfchen, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de la zone Natura 2000 Schneckelsbiërg. Ce projet exclusif est proposé en collaboration avec STREIF Haus Luxembourg à Munsbach, votre spécialiste de la planification et de la réalisation de maisons individuelles de haute qualité. UN PROJET COMPLÈTEMENT PERSONNALISABLE Un grand avantage de ce projet est que les futurs propriétaires peuvent concevoir leur maison selon leurs visions personnelles, leurs besoins et leur budget. Les plans, la répartition des espaces ainsi que les zones de vie et d'utilisation peuvent être ajustés individuellement avec STREIF. La maison présentée ici sert d'exemple et peut être adaptée selon vos désirs et besoins. LE PROJET PRÉSENTÉ : La maison proposée dispose d'une superficie totale d'environ 177 m², dont environ 137 m² de surface habitable, répartis sur trois étages. La propriété comprend entre autres : · Un es...

CARACTÉRISTIQUES

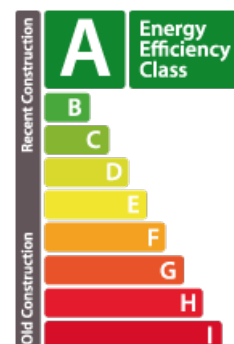
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 177m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
☎ **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270786>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A