



## DESCRIPTION DU BIEN

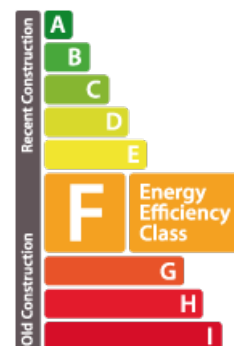
Pour plus d'information ou pour une visite --> Mr Pino +352 691 400 706 A vendre Maison unifamiliales à Berchem (Roeser) Voie sans issue au calme. Surface totale : 236,25 m<sup>2</sup> Surface habitable : 166,35 m<sup>2</sup> Elle dispose de 5 chambres à coucher La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : 1 garage + deux emplacements extérieurs Hall d'entrée Débarras Buanderie, salle technique avec nouvelle chaudière à condensation Salle de bains avec hammam Grande chambre (possibilité de créer un petit studio) avec accès jardin 1er étage : Living avec cheminée à gaz Cuisine équipée avec accès terrasse Chambre à coucher WC séparé 2e étage : 3 chambres à coucher Grande salle de bains WC séparé Façade isolante, peinture façade refaite dernièrement Maison bien entretenu, pas de gros travaux à prévoir La maison est située dans la commune de Roeser (Berchem) dans un quartier calme, rue sans issue strictement résidentielle, proche des commerces, écoles, crèches et transports ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 236m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**F**

✓ iCasa Sàrl

📍 17B rue du chemin de Fer L-8057  
☎ 26 19 00 86  
✉ info@icasa.lu  
🌐 <https://www.icasa.lu/detail-5270787>