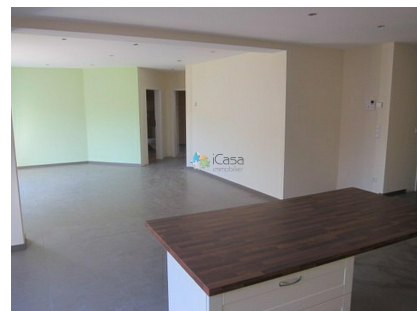




DESCRIPTION DU BIEN

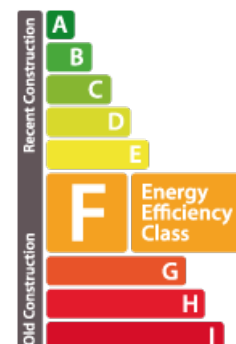
Disponibilité : à partir du 15/12/2026 Il s'agit d'un appartement construit en 2013 situé au RDC offrant :- le hall d'entrée - très spacieuse cuisine américaine, entièrement équipée, de haute qualité ouverte sur espace salle à manger et living lumineux donnant accès à une grande terrasse. L'ensemble s'étale sur près de 60 m²- coin buanderie - wc séparé avec lave main- 3 chambres à coucher dont l'une pouvant aussi servir soit de bureau soit de pièce à provisions suivant convenance- salle de douche à l'italienne - WC séparé- grande terrasse : 15x3m- un emplacement de parking extérieur - une cave Equipements techniques L'immeuble est équipé de :- Vidéo parlophone- Éclairage dans tout l'appartement : LED- Adoucisseur d'eau potable- Citerne récupérateur d'eau de pluie sanitaires - Antenne parabolique pour accès à certaines chaînes TV via satellites Astra et Hotbird.- Installation panneaux solaires photovoltaïques - Chauffage au sol- Capteurs solaires destinés à contribuer à la production en eau ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 115m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **iCasa Sàrl**

📍 **17B rue du chemin de Fer L-8057**
📞 **26 19 00 86**
✉ **info@icasa.lu**
🌐 **<https://www.icasa.lu/detail-5270791>**