Duplex

218m² 4 Chambre(s)
Esch-Sur-Alzette

890 000€







DESCRIPTION DU BIEN

35 Rue de la Tuilerie, L-4336, Esch-sur-AlzettePLUS DE PHOTOS SUR www.icasa.luDUPLEX 4 CHAMBRES - ±218 m² - 2 TERRASSES - JARDIN - 2 GARAGES - 2 PARKINGSL'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate du Lycée Hubert Clément, dans un quartier agréable situé à l'écart de l'agitation du centre-ville d'Esch-sur-Alzette, tout en restant proche de toutes les commodités.Ce magnifique duplex d'environ 218 m² de surface utile occupe les 1er et 2ème étages d'une petite résidence bi-familiale.En parfait état et particulièrement lumineux, ce duplex offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort.Au premier niveau (1er étage), vous découvrirez une spacieuse pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée (rénovée en 2015).La pièce de vie bénéficie d'un accès direct à une petite terrasse équipée d'un store banne, idéale pour profiter des beaux jour...

CARACTÉRISTIQUES

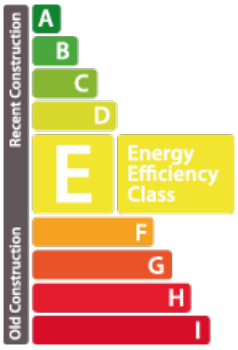
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 218m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

iCasa Sàrl

17B rue du chemin de Fer L-8057
26 19 00 86
info@icasa.lu
https://www.icasa.lu/detail-5270794

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

E