Duplex

176m² 4 Chambre(s)
Steinfort

1 302 664€







DESCRIPTION DU BIEN

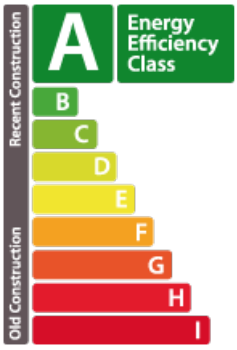
Bi-familiale en construction - CPE A-A-A 6B RUE DE HAGENDécouvrez ce superbe duplex de 176 m² en rez-de-jardin, situé dans une bi-familiale de standing en cours de construction, équipée d'un ascenseur.Disposition intérieure :• Spacieuse pièce de vie de 58 m² avec de grandes baies vitrées donnant accès au jardin• Cuisine ouverte avec débarras• Suite parentale avec dressing et salle de bains privative• Bureau ou chambre d'amis de 12 m²• WC séparé pour invités• À l'étage : deux chambres supplémentaires, dont une avec dressing• 2e salle de bains• Local techniqueEn sous-sol :• Double garage privatif• Grande caveCaractéristiques techniques :• Triple vitrage• Grandes baies vitrées pour une luminosité optimale• Vidéophone• Chauffage au sol• Ventilation double flux• Volets électriques• Carrelages et faïences à 50 €/m² HTVA• Peintures intérieures avec Vlies et deux couches de finition• Garantie décennale, assurance tous risques chantier, garantie d'achèvementSituation :À quelques minutes du cent...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 176m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

iCasa Sàrl

17B rue du chemin de Fer L-8057
26 19 00 86
info@icasa.lu
https://www.icasa.lu/detail-5270795