Appartement

91m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Belair

927 500€







DESCRIPTION DU BIEN

44, rue Théodore Eberhard Luxembourg-BelairAppartement 2 chambres à vendre Cet appartement se compose de :un hall d'entrée une cuisine équipée avec accès à un petit balcon un séjour lumineux bénéficiant de deux grandes fenêtres deux chambres à coucher une salle de bains un WC séparé un débarrasUne cave et un garage complètent ce bien.Les résidents bénéficient également d'un jardin commun.L'appartement est actuellement loué.En cas d'acquisition pour "résidence principale" le préavis, pour la résiliation du contrat de bail, est de 6 mois, un préavis plus court pourra toutefois être convenu.Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant ainsi une belle opportunité de personnaliser le logement selon vos goûts.Les frais d'agence sont à charge du vendeur.Les frais d'enregistrement et frais de notaire sont à charge de l'acquéreur.Pour tous renseignements ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone au (352) 661 12 13 99 ou par mail : design@icasa...

CARACTÉRISTIQUES

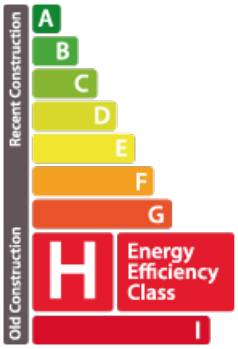
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 91m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

iCasa Sàrl

17B rue du chemin de Fer L-8057
26 19 00 86
info@icasa.lu
https://www.icasa.lu/detail-5270796

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

